

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ СТАТИСТИЧЕСКОЕ
НАБЛЮДЕНИЕ
ЗА НАЛИЧИЕМ И СОСТОЯНИЕМ
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ**

Москва, март 2015 г.

ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СТАТИСТИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПО ЖИЛИЩНОМУ ФОНДУ

№	Нормативно-правовые акты	Наименование показателя	Наименование программ, мероприятия	Потребитель информации
1	2	3	5	6
1	Указ Президента РФ от 21 августа 2012г. № 1199	Общая площадь, приходящаяся в среднем на одного жителя субъекта Российской Федерации	Оценка эффективности деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации	Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, Минстрой России
2		Доля ветхого и аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда субъекта Российской Федерации		
3		Доля общей площади жилищного фонда, обеспеченного всеми видами благоустройства, в общей площади жилищного фонда субъекта Российской Федерации		
4		Удельный вес введенной общей площади жилых домов к общей площади жилищного фонда		
5	Указ Президента РФ от 28 апреля 2008 г. № 607	Общая площадь, приходящаяся в среднем на одного жителя	Оценка эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов	Органы местного самоуправления городских округов и муниципальных районов
6	Постановление Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007г. N 861	Общая площадь жилых помещений, оборудованная одновременно водопроводом, водоотведением (канализацией), отоплением, горячим водоснабжением, газом или напольными электроплитами	Распределение субвенций из федерального бюджета между бюджетами субъектов Российской Федерации на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельным категориям граждан	Минфин России

№	Нормативно-правовые акты	Наименование показателя	Наименование программ, мероприятия	Потребитель информации
1	2	3	4	5
7	Постановление Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007г. N 861	Общая площадь жилых помещений	Распределение субвенций из федерального бюджета между бюджетами субъектов Российской Федерации на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельным категориям граждан	Минфин России
8	Федеральный закон от 6 декабря 2011г. № 395-ФЗ	Средний размер общей площади одной квартиры: - однокомнатной - двухкомнатной - трехкомнатной - четырехкомнатной и более	Для финансово-экономического прогноза расходов федерального бюджета, необходимых для возмещения затрат на наем (поднаем) жилого помещения	Минздравсоц-развития России
9	Федеральный закон от 6 декабря 2011 г. № 395-ФЗ	Средний размер общей площади одной квартиры: - однокомнатной - двухкомнатной	Для определения предельной стоимости найма (поднайма) одного квадратного метра общей площади жилого помещения, применяемой для расчета размера возмещения расходов на наем (поднаем) жилого помещения федеральным государственным гражданским служащим, назначенных в порядке ротации на должность федеральной государственной гражданской службы в федеральный государственный орган, расположенный в другой местности в пределах Российской Федерации	Минтруд России

№	Нормативно-правовые акты	Наименование показателя	Наименование программ, мероприятия	Потребитель информации
1	2	3	4	5
10	Постановление Правительства Российской Федерации от 29 июня 2011 г. № 523	Общая площадь жилых помещений, оборудованная: водопроводом, в т.ч. централизованным; водоотведением (канализацией), в т.ч. централизованным; отоплением, в т.ч. централизованным; горячим водоснабжением, в т.ч. централизованным; газом (сетевым. сжиженным); ваннами (душем); напольными электроплитами, тыс.м	Оценка социально-экономической и бюджетной эффективности реализации мероприятий федеральной целевой программы "Преодоление последствий радиационных аварий на период до 2015 года"	МЧС России
11	Федеральный закон от 03 декабря 2011 г. № 392-ФЗ	Доля ветхого и аварийного жилищного фонда в объеме всего жилищного фонда	Расчет предельных значений показателей в целях утверждения перечня субъектов Российской Федерации, на территориях которых допускается создание зон территориального развития	Минэкономразвития России
12	Государственная программа "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"	Доля многоквартирных домов, полностью оборудованных отоплением, горячим и холодным водоснабжением, электроснабжением, канализацией, газоснабжением или электроснабжением на пищеприготовление	Целевые индикаторы и показатели	Минстрой России
13		Доля многоквартирных жилых домов с физическим износом более 65% в общей площади многоквартирных домов		

№	Нормативно-правовые акты	Наименование показателя	Наименование программ, мероприятия	Потребитель информации
1	2	3	4	5
14	Федеральная целевая программа "Жилище" на 2011-2015 годы	Уровень обеспеченности населения жильем (на конец года), кв.метров на человека	Целевые индикаторы и показатели	Минстрой России
15	Постановление Правительства Российской Федерации от 01 июня 2010 г. № 391 и от 25 января 2011г. № 20	Общая площадь жилищного фонда	Для расчета стратегических целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	Минэнерго России
16	I раздел. Федерального плана статистических работ	Общая площадь жилых помещений	Для доклада "О состоянии национальной безопасности в 2012 году и мерах по ее укреплению"	Совет безопасности Российской Федерации
17		Распределение общей площади жилищного фонда по материалу стен		
18		Уровень благоустройства жилищного фонда		
19		Распределение жилищного фонда по годам постройки		
20		Распределение жилищного фонда по проценту износа		

№	Нормативно-правовые акты	Наименование показателя	Наименование программ, мероприятия	Потребитель информации
1	2	3	4	5
21	I раздел. Федерального плана статистических работ	Ветхий и аварийный жилищный фонд, удельный вес ветхого и аварийного жилищного фонда в общей площади всего жилищного фонда	Для доклада "О состоянии национальной безопасности в 2012 году и мерах по ее укреплению"	Совет безопасности Российской Федерации
22		Общая площадь, приходящаяся в среднем на одного жителя		
23	Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 г. № 600	Ликвидация аварийного жилищного фонда	О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг	Минстрой России

ЖИЛИЩНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

пункт 4 статья 19

- ◆ Жилищный фонд подлежит государственному учету в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

пункт 5 статья 19

- ◆ Государственный учет жилищного фонда наряду с иными формами его учета должен предусматривать проведение технического учета жилищного фонда, в том числе его техническую инвентаризацию.

ПОЛОЖЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОМ УЧЕТЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (Постановление Правительства Российской Федерации от 13 октября 1997 года № 1301)

пункт 3

- ◆ Технический учет жилищного фонда возлагается на специализированные государственные и муниципальные организации технической инвентаризации БТИ.

пункт 4

- ◆ БТИ осуществляют технический учет жилищного фонда в городских и сельских поселениях независимо от его принадлежности, **заполняют и представляют формы федерального государственного статистического наблюдения за жилищным фондом в территориальные органы государственной статистики.**

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ТЕХНИЧЕСКОГО УЧЁТА И ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (Постановление Правительства Российской Федерации от 4 декабря 2000 года № 921).

В целях государственного учёта жилищного фонда БТИ осуществляют техническую инвентаризацию жилищного фонда.

- ◆ “Плановая техническая инвентаризация объектов проводится не реже одного раза в пять лет”.
- ◆ “Техническая инвентаризация и государственный технический учёт объектов капитального строительства осуществляются по заявлениям заинтересованных лиц” (в редакции постановления Правительства РФ от 30 апреля 2009г. № 388)

Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июня 2013г. № 546 отменено постановление Правительства Российской Федерации от 4 декабря 2000г. № 921 “О государственном техническом учёте и технической инвентаризации в Российской Федерации”.

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 24 ИЮЛЯ 2007 г. № 221-ФЗ «О ГОСУДАРСТВЕННОМ КАДАСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ».

статья 1

- ◆ Государственный кадастр недвижимости (ГКН) является федеральным государственным информационным ресурсом и представляет собой систематизированный свод сведений об учтенном в соответствии с настоящим Федеральным законом недвижимом имуществе.

статья 37

- ◆ В ГКН сведения заносятся на основе данных Технического плана здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства, оформленного кадастровым инженером со слов заявителя, при этом обмер объектов недвижимости может не производиться.

статья 14

- ◆ Сведения о зданиях, сооружениях, помещениях или объектах незавершенного строительства, внесенные в ГКН, предоставляются в виде кадастрового паспорта объекта недвижимости.

Кадастровый паспорт объекта недвижимости представляет собой выписку из государственного кадастра недвижимости, содержащую уникальные характеристики объекта недвижимости, а также в зависимости от вида объекта недвижимости иные предусмотренные настоящим Федеральным законом сведения об объекте недвижимости.

статья 7

◆ Состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости:

- общая площадь;
- назначение здания (жилой дом, многоквартирный дом);
- вид жилого помещения (комната, квартира);
- количество этажей;
- материал наружных стен;
- год ввода в эксплуатацию здания;

Не содержит сведения в части благоустройства жилищного фонда (водоснабжением, водоотведением централизованным отоплением, горячим водоснабжением, ваннами, газом или электрическими плитами), процент износа здания.

Программным обеспечением по ведению государственного кадастра недвижимости не предусмотрены группировки показателей. Так, например, по жилым домам (индивидуально-определённым зданиям) и многоквартирным жилым домам градация по городской и сельской местности.

В ГКН информация формируется в целом по жилым объектам недвижимости, включая незавершенные, построенные на дачных участках и т.д.

статья 47

- ◆ Нормативные правовые акты в сфере осуществления технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства применяются до 1 января 2014 года.

Прекращение действий нормативной базы технического учета путем введения норм, регулирующих кадастровый учет, привело к значительной потере информации, необходимой для исполнения бюджетных обязательств и принятия управленческих решений для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан России, на всех уровнях власти

ПОЛОЖЕНИЕ О МИНИСТЕРСТВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (Постановление Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года)

Раздел II. Полномочия

пункт 5.2.

На основании и во исполнение Конституции Российской Федерации, федеральных конституционных законов, федеральных законов, актов Президента Российской Федерации и актов Правительства Российской Федерации **самостоятельно принимает следующие нормативные правовые акты** в установленной деятельности:

5.2.47. порядок государственного учета жилищного фонда.

ОРГАНИЗАЦИЯ СТАТИСТИЧЕСКОГО НАБЛЮДЕНИЯ ЗА ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ В УСЛОВИЯХ ОТСУТСТВИЯ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЕГО ТЕХНИЧЕСКОГО УЧЁТА

СВЕДЕНИЯ О ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ по состоянию на 31 декабря 2013 года

Предоставляют:	Сроки предоставления	Форма № 1-жилфонд
органы местного самоуправления: - территориальному органу Росстата в субъекте Российской Федерации по установленному им адресу	25 февраля после отчетного периода	Приказ Росстата: Об утверждении формы от 08.10.2013г. № 393
		Годовая

СВЕДЕНИЯ О ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ по состоянию на 31 декабря 2014 года

Предоставляют:	Сроки предоставления	Форма № 1-жилфонд
органы местного самоуправления, федеральные органы государственной власти, имеющие жилищный фонд, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, органы государственной власти субъекта Российской Федерации, имеющие жилищный фонд, принадлежащий на праве собственности субъектам Российской Федерации: - территориальному органу Росстата в субъекте Российской Федерации по установленному им адресу	25 февраля после отчетного периода	Приказ Росстата: Об утверждении формы от 19.09.2014г. № 572
		Годовая

СОСТОЯНИЕ МОНИТОРИНГА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В 2015 ГОДУ

Вопрос получения статической информации о наличии и состоянии жилищного фонда в РФ в условиях отсутствия его технического учёта по состоянию на 31.12.2013г.:

- во всех субъектах РФ данные собраны не по полному кругу единиц учёта, по г. Санкт-Петербургу данные не представлены по причине особенностей организации местного самоуправления - органы местного самоуправления внутригородских муниципальных образований не располагают информацией.
- частный жилищный фонд наблюдением не охвачен.

До принятия правительственного решения в 2015 году сбор информации по жилищному фонду будет продолжен по тем же принципам, что и в 2014 году

ПРОБЛЕМЫ ОРГАНИЗАЦИИ СТАТИСТИЧЕСКОГО НАБЛЮДЕНИЯ ЗА ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

1

18.03.2014г.

Администрация муниципального образования г. Санкт-Петербурга органы местного самоуправления в г. Санкт-Петербурге не располагают запрашиваемой информацией, т.к. данные вопросы не входят в компетенцию ОМСУ.

2

Городское Управление БТИ

Система государственного учёта жилищного фонда в отсутствии механизмов, побуждающих правообладателей обращаться за проведением технической инвентаризации, в настоящее время не обеспечена необходимыми и достаточными источниками для формирования и актуализации учётных данных.

БТИ не представляется возможным предоставить актуальные сведения (отчёты по форме № 1-жилфонд «Сведения о жилищном фонде» по состоянию на 31 декабря 2013 года) в орган статистики (Петростат).

Ведение учёта объектов государственного жилищного фонда г. Санкт-Петербурга (жилых помещений, принадлежащих г. Санкт-Петербургу) в реестре недвижимого имущества г. Санкт-Петербурга отнесено к полномочиям Жилищного комитета.

3

10.04.2014г.

Управление Росреестра по г. Санкт-Петербургу

Данные об объектах недвижимого имущества, необходимые для внесения в форму № 1-жилфонд «Сведения о жилищном фонде», в ЕГРП отсутствуют.

4

7.03.2014г.

Петростат Губернатору г. Санкт-Петербурга

от БТИ и Управления Росреестра по г. Санкт-Петербургу получены отказы в предоставлении информации в связи с отсутствием регулярной системы учёта движения (ввода, выбытия) жилищного фонда. Прошу провести Правительством г. Санкт-Петербурга совещание с участием вышеуказанных организаций для урегулирования вопроса предоставления информации по форме № 1-жилфонд.

5

14.04.2014г.

Правительство г. Санкт-Петербурга, Жилищный комитет, Протокол

В связи с изменением действующего законодательства предоставление БТИ и Жилищным комитетом в Петростат информации по форме № 1-жилфонд в актуализированном виде (по состоянию на 01.01.2014г.) не представляется возможным.

25.02.2015г.

6

Правительство г. Санкт-Петербурга, Жилищный комитет в Петростат к полномочиям Жилищного комитета отнесено ведение учёта объектов только государственного жилищного фонда г. Санкт-Петербурга. Жилищный комитет не осуществляет учёт жилищного фонда всех форм собственности.

Петростат не сможет осуществить формирование сводного отчёта по жилфонду по г. Санкт-Петербургу по состоянию на 31.12.2014г., обеспечив достоверность данных и сопоставимость показателей. Отчёт, представленный Жилищным комитетом, содержит не полную информацию (заполнено 8 показателей). Органы местного самоуправления не наделены полномочиями по ведению учёта жилищного фонда.