



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ  
(РОССТАТ)

**ПРИКАЗ**

18 января 2021 г.

№ 5

Москва

**Об утверждении методик расчета показателей «Объем жилищного строительства» и «Ввод жилья в многоквартирных домах»**

В соответствии с подпунктом «а» пункта 2 Протокола заседания Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 13 июля 2020 г. № 4 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые:

методику расчета показателя «Объем жилищного строительства» (приложение № 1);

методику расчета показателя «Ввод жилья в многоквартирных домах» (приложение № 2).

2. Признать утратившим силу приказ Росстата от 20 марта 2019 г. № 145 «Об утверждении методик расчета показателей «Объем жилищного строительства» и «Ввод жилья в многоквартирных жилых домах».

Руководитель



П.В. Малков

## **МЕТОДИКА** **расчета показателя «Объем жилищного строительства»**

### **I. Общие положения**

Настоящая Методика определяет расчет показателя «Объем жилищного строительства» (далее – Показатель) за отчетный период (прошедший месяц, год).

Методика разработана для мониторинга достижения цели «Увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 120 млн. квадратных метров в год» федерального проекта «Жилье» национального проекта «Жилье и городская среда» и предусмотренной Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», и обеспечения оперативного анализа достижения целевого показателя «Улучшение жилищных условий не менее 5 млн. семей ежегодно и увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 120 млн. квадратных метров в год», используемого для мониторинга достижения национальной цели «Комфортная и безопасная среда для жизни», установленного Указом Президента Российской Федерации от 21 июля 2020 г. № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года».

Показатель формируется Росстатом на федеральном уровне с ежемесячной и годовой периодичностью по Российской Федерации, субъектам Российской Федерации.

Единица измерения Показателя – миллион квадратных метров.

## II. Основные понятия и определения

Объем жилищного строительства представляет собой общую площадь жилых помещений во введенных в эксплуатацию жилых и нежилых зданиях, жилых домах, которая определяется как сумма площадей всех частей жилых помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, площадей лоджий, балконов, веранд, террас, подсчитываемых с соответствующими понижающими коэффициентами, а также жилых и подсобных помещений в построенных населением индивидуальных жилых домах.

К помещениям вспомогательного использования<sup>1</sup> относятся кухни, передние, холлы, внутриквартирные коридоры, ванные или душевые, туалеты, кладовые или хозяйственные встроенные шкафы.

Индивидуальный жилой дом<sup>2</sup> – отдельно стоящий жилой дом с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком доме и не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

## III. Источники информации

Источником официальной статистической информации для Показателя «Объем жилищного строительства» являются данные форм федерального статистического наблюдения № С-1 «Сведения о вводе в эксплуатацию зданий и сооружений» и № ИЖС «Сведения о построенных населением жилых домах».

Формирование Показателя осуществляется по юридическим лицам (организациям-застройщикам), которым выдано разрешение на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, и населению, построившему жилые дома за счет собственных и привлеченных средств.

---

<sup>1</sup> Значение понятия приведено исключительно в целях настоящей методики.

<sup>2</sup> Градостроительный кодекс Российской Федерации п. 39 ст. 1.

#### IV. Алгоритм расчета показателя

Расчет Показателя осуществляется по следующей формуле:

$$V_{\text{жс}} = S_{\text{мкд}} + S_{\text{пн}}$$

где:

$V_{\text{жс}}$  – объем жилищного строительства, млн кв. метров общей площади;

$S_{\text{мкд}}$  – ввод жилья в многоквартирных домах, индивидуальных жилых домах, построенных юридическими лицами (организациями-застройщиками), общежитиях и жилые помещения в нежилых зданиях, млн кв. метров общей площади;

$S_{\text{пн}}$  – ввод общей площади жилых домов, построенных населением, млн кв. метров общей площади.

#### V. Сроки предоставления информации

Официальная статистическая информация по Показателю предоставляется:

для обеспечения оперативного анализа целевого показателя «Улучшение жилищных условий не менее 5 млн. семей ежегодно и увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 120 млн. квадратных метров в год» – за декабрь на 14 рабочий день после отчетного периода, далее ежемесячно – 14 числа месяца, следующего за отчетным;

для мониторинга достижения цели «Увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 120 млн. квадратных метров в год» – за 2020 год – 28 марта 2021 года, далее ежегодно на 14 рабочий день после отчетного периода.

---

**МЕТОДИКА**  
**расчета показателя «Ввод жилья в многоквартирных домах»**

**I. Общие положения**

Настоящая Методика определяет расчет показателя «Ввод жилья в многоквартирных домах» (далее – Показатель) за отчетный период (прошедший месяц, год).

Методика разработана для мониторинга достижения цели «Увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 120 млн. квадратных метров в год» федерального проекта «Жилье» национального проекта «Жилье и городская среда», предусмотренной Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», и обеспечения оперативного анализа достижения целевого показателя «Улучшение жилищных условий не менее 5 млн. семей ежегодно и увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 120 млн. квадратных метров в год», используемого для мониторинга достижения национальной цели «Комфортная и безопасная среда для жизни», установленного Указом Президента Российской Федерации от 21 июля 2020 г. № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года».

Показатель формируется Росстатом на федеральном уровне с ежемесячной и годовой периодичностью по Российской Федерации, субъектам Российской Федерации.

Единица измерения Показателя – миллион квадратных метров.

## II. Основные понятия и определения

Показатель отражает общую площадь жилых помещений во введенных в эксплуатацию многоквартирных домах, которая определяется как сумма площадей всех частей жилых помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, площадей лоджий, балконов, веранд, террас, подсчитываемых с соответствующими понижающими коэффициентами, индивидуальных жилых домов, построенных юридическими лицами (организациями-застройщиками), общежитиях и жилые помещения в нежилых зданиях.

К помещениям вспомогательного использования<sup>1</sup> относятся кухни, передние, холлы, внутриквартирные коридоры, ванные или душевые, туалеты, кладовые или хозяйственные встроенные шкафы.

Индивидуальный жилой дом<sup>2</sup> – отдельно стоящий жилой дом с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком доме и не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

## III. Источники информации

Источником официальной статистической информации для Показателя являются данные формы федерального статистического наблюдения № С-1 «Сведения о вводе в эксплуатацию зданий и сооружений».

Формирование Показателя осуществляется по юридическим лицам (организациям-застройщикам), которым выдано разрешение на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию или уведомление о соответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного

---

<sup>1</sup> Значение понятия приведено исключительно в целях настоящей методики.

<sup>2</sup> Градостроительный кодекс Российской Федерации п. 39 ст. 1.

строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности (при строительстве индивидуальных жилых домов).

#### **IV. Алгоритм расчета показателя**

Расчет Показателя осуществляется по следующей формуле:

$$S_{\text{мкд}} = S_{\text{пмкд}} + S_{\text{ижд}} + S_{\text{общ}} + S_{\text{нз}}$$

где:

$S_{\text{мкд}}$  – ввод жилья в многоквартирных домах, млн кв. метров общей площади;

$S_{\text{пмкд}}$  – ввод общей площади жилых помещений в многоквартирных домах, млн кв. метров общей площади;

$S_{\text{ижд}}$  – ввод общей площади жилых помещений в индивидуальных жилых домах, построенных юридическими лицами (организациями-застройщиками), млн кв. метров общей площади;

$S_{\text{общ}}$  – ввод общей площади жилых помещений в общежитиях, млн кв. метров общей площади;

$S_{\text{нз}}$  – ввод общей площади жилых помещений в нежилых зданиях, млн кв. метров общей площади.

#### **V. Сроки предоставления информации**

Официальная статистическая информация по Показателю предоставляется:

для обеспечения оперативного анализа целевого показателя «Улучшение жилищных условий не менее 5 млн. семей ежегодно и увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 120 млн. квадратных метров в год» – за декабрь на 14 рабочий день после отчетного периода, далее ежемесячно – 14 числа месяца, следующего за отчетным;

для мониторинга достижения цели «Увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 120 млн. квадратных метров в год» – за 2020 год – 28 марта 2021 года, далее ежегодно на 14 рабочий день после отчетного периода.