



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ  
(РОССТАТ)

**ПРИКАЗ**

25 мая 2020 г.

№ 268

Москва

**Об утверждении методики расчета показателя «Объем ввода жилья, построенного населением, млн кв. метров»**

В соответствии с пунктом 1 раздела V Протокола заседания президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 3 сентября 2018 г. № 10, утвержденного Председателем Правительства Российской Федерации Медведевым Д.А., **п р и к а з ы в а ю:**

утвердить прилагаемую методику расчета показателя «Объем ввода жилья, построенного населением, млн кв. метров».

Руководитель



П.В. Малков

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

приказом Росстата  
от 25.05.2020 № 268

**МЕТОДИКА**  
**расчета показателя «Объем ввода жилья, построенного населением,**  
**млн кв. метров»**

**I. Общие положения**

Настоящая методика подготовлена в целях реализации задач, поставленных в Указе Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года». Методика предназначена для расчета показателя «Объем ввода жилья, построенного населением, млн кв. метров» (далее – Показатель) федерального проекта «Жилье», входящего в состав национального проекта «Жилье и городская среда», для мониторинга достижения цели «Увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 120 млн квадратных метров в год».

Формирование официальной статистической информации по Показателю осуществляет Федеральная служба государственной статистики.

Показатель формируется на федеральном уровне с ежемесячной и годовой периодичностью по Российской Федерации, субъектам Российской Федерации, федеральным округам в сроки, установленные Федеральным планом статистических работ, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2008 г. № 671-р.

## II. Основные понятия и определения

Объем ввода жилья, построенного населением, соответствует показателю «Ввод общей площади жилых домов, построенных населением», разрабатываемому Росстатом, и отражает общую площадь жилых и подсобных помещений в построенных населением индивидуальных жилых домах, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

К помещениям вспомогательного использования<sup>1</sup> относятся кухни, передние, холлы, внутриквартирные коридоры, ванны или душевые, туалеты, кладовые или хозяйственные встроенные шкафы.

Индивидуальный жилой дом<sup>2</sup> – отдельно стоящий жилой дом с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком доме и не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

## III. Источники информации

Источником официальной статистической информации для показателя «Объем ввода жилья, построенного населением, млн кв. метров» являются данные по форме федерального статистического наблюдения № ИЖС «Сведения о построенных населением жилых домах», утвержденной приказом Росстата от 10 октября 2019 г. № 588.

---

<sup>1</sup> Значение понятия приведено исключительно в целях настоящей методики.

<sup>2</sup> Градостроительный кодекс Российской Федерации п. 39 ст. 1.

#### IV. Алгоритм расчета показателя

Расчет Показателя осуществляется по формуле:

$$S_{\text{пн}} = S_{\text{ижс}} + S_{\text{сад}}$$

где:

$S_{\text{пн}}$  – ввод общей площади жилых домов, построенных населением, млн кв. метров общей площади;

$S_{\text{ижс}}$  – площадь жилых помещений в жилых домах, построенных населением за счет собственных и привлеченных средств, в городах, поселках городского типа и сельских населенных пунктах на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, земельных участках, расположенных в черте поселений и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебных земельных участках), земельных участках, предназначенных для строительства жилых домов блокированной застройки, млн кв. метров общей площади;

$S_{\text{сад}}$  – площадь жилых помещений в завершенных строительстве жилых домах, построенных населением за счет собственных и привлеченных средств, на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства, млн кв. метров общей площади.

---