



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от " 8 " мая 2020 г.

№ 252/нф

Москва

**О внесении изменений в приказ Минстроя России
от 18 апреля 2019 г. № 228/пр**

В соответствии с пунктами 1 и 5.2.102 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2020, № 7, ст. 831), а также в целях обеспечения реализации национального проекта «Жилье и городская среда», паспорт которого утвержден протоколом заседания президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 24 декабря 2018 г. № 16, **п р и к а з ы в а ю:**

приказ Минстроя России от 18 апреля 2019 г. № 228/пр «Об утверждении официальной статистической методологии мониторинга достижения целей национального проекта «Жилье и городская среда» дополнить пунктом 17 следующего содержания:

«17) методику расчета показателя «Площадь земельных участков, вовлеченных в оборот АО «ДОМ.РФ», тыс. га» согласно приложению № 17 к настоящему приказу.».

И.о. Министра



Н.Е. Стасишин

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

Сергей Ренка АД
Зав. отделом



«Приложение № 17
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 18 апреля 2019 г. № 228/пр

**Методика
расчета показателя «Площадь земельных участков,
вовлеченных в оборот АО «ДОМ.РФ», тыс. га»**

1. Настоящая Методика определяет порядок расчета показателя «Площадь земельных участков, вовлеченных в оборот АО «ДОМ.РФ», тыс. га» (далее – Показатель), используемого для мониторинга достижения цели «Площадь земельных участков, вовлеченных в оборот АО «ДОМ.РФ», предусмотренной пунктом 6 раздела 2 паспорта федерального проекта «Жилье» национального проекта «Жилье и городская среда», а также в целях обеспечения эффективного использования земель в целях жилищного и иного строительства, и разработана в соответствии с пунктом 3 статьи 7 Федерального закона от 29 ноября 2007 г. № 282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации и пунктом ____ Федерального плана статистических работ, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2008 г. № 671-р.

2. Расчет Показателя и формирование официальной статистической информации по значениям Показателя осуществляется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации ежегодно до 1 мая в целом по Российской Федерации, по субъектам Российской Федерации.

3. В целях настоящей методики под площадью земельных участков, вовлеченных в оборот АО «ДОМ.РФ», понимается площадь земельных участков, в отношении которых собственником и (или) агентом Российской Федерации выступает АО «ДОМ.РФ», либо полномочия по распоряжению которыми переданы органам государственной власти субъектов Российской Федерации, либо федеральным органам исполнительной власти, в соответствии с решениями Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации (далее – Правительственная комиссия), принятыми в отчетном году, за исключением площади земельных участков, в отношении которых приняты решения Правительственной комиссии по прекращению полномочий АО «ДОМ.РФ».

4. Решения Правительственной комиссии размещаются на официальном сайте акционерного общества «ДОМ.РФ».

5. Расчет показателя «общая площадь земельных участков, вовлеченных в оборот АО «ДОМ.РФ» осуществляется по формуле:

$$S_{РПК} = S_{СБ} + S_{ЕИ} + S_{ФОИВ} + S_{ДОМ}$$

где:

$S_{РПК}$ – общая площадь земельных участков, вовлеченных в оборот АО «ДОМ.РФ», в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – Закон № 161-ФЗ) за отчетный год, тыс. га;

$S_{СБ}$ – площадь земельных участков, в отношении которых приняты решения Правительственной комиссией о целесообразности передачи осуществления полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками, иными объектами недвижимого имущества, находящимися в федеральной собственности, для целей жилищного строительства, для создания парков, промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов, строительства объектов инфраструктуры органам государственной власти субъектов Российской Федерации за отчетный год, тыс. га;

$S_{ЕИ}$ – площадь земельных участков, в отношении которых приняты решения Правительственной комиссией о целесообразности совершения единым институтом развития юридических и иных действий, в том числе сделок, в отношении земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, в качестве агента Российской Федерации в целях жилищного строительства, для строительства объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий, конструкций для целей жилищного строительства, создания парков, промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов и иного развития территорий, формирования благоприятной среды жизнедеятельности человека и общества за отчетный год, за исключением площади земельных участков, в отношении которых приняты решения Правительственной комиссии о целесообразности прекращения совершения единым институтом развития в жилищной сфере юридических и иных действий, в том числе сделок, в качестве агента Российской Федерации в отчетном году, тыс. га;

$S_{ФОИВ}$ – площадь земельных участков, в отношении которых приняты решения Правительственной комиссией о целесообразности осуществления федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по управлению федеральным имуществом, полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в целях, способами и в порядке, которые предусмотрены Законом № 161-ФЗ, за отчетный год, тыс. га;

$S_{ДОМ}$ – площадь земельных участков, переданных в собственность субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления или юридических лиц, из земель, в отношении которых Правительственной комиссией ранее (до начала реализации национального проекта «Жилье и городская среда») приняты решения о целесообразности совершения единым институтом развития в жилищной сфере юридических и иных действий за отчетный год, тыс. га.