

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

ПРИКАЗ

Москва

31 октября 2019 г.

№ 665/пр/1718

**О внесении изменений в методику расчета показателя
национального проекта «Жилье и городская среда», утвержденную
приказом Минстроя России и Минэкономразвития России
от 3 августа 2019 г. № 442/пр/473**

Внести в методику расчета показателя национального проекта «Жилье и городская среда», утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Министерства экономического развития Российской Федерации от 3 августа 2019 г. № 442/пр/473, следующие изменения:

1. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Показатель $O_{мкд}$ формируется на федеральном уровне и размещается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на своем официальном сайте ежеквартально – не позднее шестидесяти календарных дней со дня истечения отчетного периода, ежегодно – не позднее 1 мая года, следующего за отчетным периодом.»

2. В пункте 4.2:

а) слова «*Кварт* – количество квартир в домах, построенных в отчетном периоде многоквартирными застройщиками-юридическими лицами» заменить


словами «*Кварт* – количество квартир в многоквартирных домах, построенных в отчетном периоде застройщиками-юридическими лицами»;

б) слова «Определяется по данным Федеральной службы государственной статистики.» заменить словами «Определяется как разность между показателями Федеральной службы государственной статистики «Количество построенных квартир» и «Количество квартир в построенных населением жилых домах».

И.о. Министра
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации

 Ю.С. Гордеев

Врио Министра
экономического развития
Российской Федерации

 М.В. Бабич

МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минстрой России)

МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минэкономразвития России)

П Р И К А З

Москва

3 августа 2019 г.

№ 442/нп/1 473

О Методике расчета показателя «Объем строительства многоквартирных жилых домов, профинансированных за счет ипотечного кредитования в год, млн кв. метров в год»

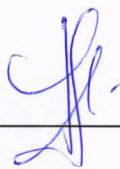
Во исполнение пункта 1.7 раздела 2 «Методика расчета показателей федерального проекта» Приложения 1 к паспорту федерального проекта «Ипотека», входящего в состав национального проекта «Жилье и городская среда», **п р и к а з ы в а е м:**

Утвердить методику расчета показателя «Объем строительства многоквартирных жилых домов, профинансированных за счет ипотечного кредитования в год, млн кв. метров в год» (далее – Методика).

Министр
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации


В.В. Якушев

Врио Министра
экономического развития
Российской Федерации


О.В. Тарасенко

Приложение к приказу
Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации и
Министерства экономического развития
Российской Федерации
от 03.08.2019 № 442/пм 473

Методика расчета показателя национального проекта «Жилье и городская среда»

1. Наименование показателя:

«Объем строительства многоквартирных домов, профинансированный за счет ипотечного кредитования в год» (далее – показатель $O_{мкд}$) – характеризует совокупную площадь жилых помещений, в отношении которых зарегистрированы договоры участия в долевом строительстве и залог прав требований участников долевого строительства, и (или) жилых помещений, в отношении которых после ввода многоквартирных домов в эксплуатацию на основании договоров купли-продажи, заключенных застройщиком с приобретателями таких жилых помещений, зарегистрированы право собственности и ипотека, в многоквартирных домах в отчетном периоде.

2. Формирование статистической информации по показателю $O_{мкд}$ осуществляет Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3. Показатель $O_{мкд}$ формируется на федеральном уровне ежеквартально, ежегодно и размещается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на своем официальном сайте не позднее шестидесяти календарных дней со дня истечения отчетного периода.

4. Расчет показателя до 1 января 2021 года.

4.1. Источник данных:

Данные Банка России по количеству выданных ипотечных кредитов под залог прав требований по договорам участия в долевом строительстве, данные Федеральной службы государственной статистики по средней площади квартиры в построенных многоквартирных домах.

4.2. Алгоритм формирования показателя.

Показатель $O_{мкд}$ рассчитывается по формуле:

$$O_{мкд} = I_{оду} * Площ$$

где:

$O_{мкд}$ – объем строительства многоквартирных домов, профинансированный за счет ипотечного кредитования в отчетном периоде, млн кв. м;

$I_{оду}$ – количество ипотечных жилищных кредитов (траншей) в рублях и иностранной валюте, предоставленных под залог прав по договорам участия в долевом строительстве физическим лицам – резидентам Российской Федерации в отчетном периоде, млн ед.;

Площ – средняя площадь построенных квартир в многоквартирных домах в отчетном периоде, кв. м. Рассчитывается по формуле:

$$\text{Площ} = \frac{\text{МКД}}{\text{Кварт}} \times 1000$$

где:

МКД – объем ввода в многоквартирных домах в отчетном периоде, млн кв. м. Рассчитывается по методике федерального проекта «Жилье»;

Кварт – количество квартир в домах, построенных в отчетном периоде многоквартирных застройщиками-юридическими лицами, тыс. Определяется по данным Федеральной службы государственной статистики.

5. Расчет показателя с 1 января 2021 года.

5.1. Источник данных:

С 1 января 2021 года показатель $O_{мкд}$ рассчитывается по данным Единой информационной системы жилищного строительства на основании размещаемой в указанной информационной системе Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии информации по всем субъектам Российской Федерации в объеме и в порядке, определенных статьей 23.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и заключенным для целей реализации положений данного Закона между Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии и АО «ДОМ.РФ» соглашением об информационном взаимодействии.

5.2. Алгоритм формирования показателя.

Начиная с отчетности за 2021 год формирование показателя «Объем строительства многоквартирных домов, профинансированный за счет ипотечного кредитования в год» будет осуществляться в Единой информационной системе жилищного строительства по всем субъектам Российской Федерации по формуле:

$$O_{мкд} = O_{оду} + O_{дкп}$$

где:

$O_{мкд}$ - объем строительства многоквартирных домов, профинансированный за счет ипотечного кредитования в отчетном периоде, млн кв. м;

$O_{оду}$ – площадь жилых помещений, в отношении которых в отчетном периоде в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи о государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве и залога прав требований участников долевого строительства и (или) договоров переуступки прав требования и залога таких прав (за исключением тех жилых помещений, площадь которых была учтена при расчете показателя $O_{оду}$ в предыдущих отчетных периодах), млн кв. м;

$O_{\text{дкп}}$ – площадь жилых помещений, в отношении которых в отчетном периоде в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи о государственной регистрации права собственности на основании договоров купли-продажи, а также ипотеки таких жилых помещений (за исключением тех жилых помещений, площадь которых была учтена при расчете показателей $O_{\text{оду}}$ и $O_{\text{дкп}}$ в предыдущих отчетных периодах), млн кв.м.

6. В случае, если по состоянию на 1 января 2021 года в Единой информационной системе жилищного строительства Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии в соответствии с пунктом 5.1. настоящей Методики не размещается соответствующая информация, показатель $O_{\text{мкд}}$ рассчитывается в соответствии с пунктом 4 настоящей Методики.