Раздел содержит информацию об инвестициях в основной капитал, объеме строительных работ, вводе в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского назначения.

В **Беларуси** **инвестиции в основной капитал** – совокупность затрат, направленных на возведение, реконструкцию, модернизацию и реставрацию объектов, которые приводят к увеличению их первоначальной стоимости, приобретение машин, оборудования, транспортных средств, инструмента и инвентаря, на формирование основного стада, посадку и выращивание многолетних насаждений.

В **России** **инвестиции в основной капитал** –совокупность затрат, направленных на строительство, реконструкцию (включая расширение и модернизацию) объектов, которые приводят к увеличению их первоначальной стоимости, приобретение машин, оборудования, транспортных средств, производственного и хозяйственного инвентаря, бухгалтерский учет которых осуществляется в порядке, установленном для учета вложений во внеоборотные активы, инвестиции в объекты интеллектуальной собственности (с 2013 г.), культивируемые биологические ресурсы.

Затраты на приобретение объектов незавершенного строительства и основных средств на вторичном рынке в объеме инвестиций в основной капитал не учитываются.

Данные по видам экономической деятельности приведены исходя из назначения основных средств, т.е. той сферы деятельности, в которой они будут функционировать.

Индекс физического объема инвестиций в основной капитал рассчитан в сопоставимых ценах. В качестве сопоставимых цен в Российской Федерации приняты среднегодовые цены предыдущего года.

Инвестиции в основной капитал в России начиная с 2001 г., а в Беларуси с 2005 г. учитываются без налога на добавленную стоимость.

Статистическое наблюдение в разрезе форм собственности ведется в России
с 1993 г., в разрезе источников финансирования – с 1995 г.

В **Беларуси объем подрядных работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство»** – это работы, выполненные собственными силами по договорам (контрактам) строительного подряда, классифицируемые по видам
экономической деятельности секции F «Строительство» общегосударственного классификатора Республики Беларусь ОКРБ 005-2011 «Виды экономической деятельности», а также работы по собственному строительству организаций, основной вид деятельности которых классифицируется в секции F «Строительство».
В стоимость подрядных работ включаются работы по возведению, реконструкции, модернизации, реставрации, а также работы по капитальному и текущему ремонту зданий и сооружений.

В **России работы, выполненные по виду экономической деятельности «Строительство»** – это строительные работы, выполненные организациями собственными силами на основании договоров и (или) контрактов, заключаемых
с заказчиками, а также работы, выполненные хозяйственным способом организациями (с 2015 г.) и населением. В стоимость этих работ включаются работы по строительству
новых объектов, капитальному и текущему ремонту, реконструкции жилых и нежилых зданий и инженерных сооружений.

**Общая площадь введенных в эксплуатацию жилых домов в Беларуси** определяется как сумма общих площадей квартир жилых домов, общежитий и жилых помещений в других строениях, предназначенных для проживания граждан, подлежащих включению в состав жилищного фонда после приемки их
в эксплуатацию и государственной регистрации. Общая площадь квартиры определяется как сумма площадей жилых комнат, подсобных помещений, антресолей, встроенных шкафов и площадей ее летних помещений (балконов, лоджий, веранд, террас), холодных кладовых, а также погребов, устраиваемых
под лоджиями (балконами) первых этажей многоквартирных жилых домов, подсчитываемых с соответствующими коэффициентами. К подсобным помещениям, находящимся внутри квартиры (одноквартирного жилого дома) и предназначенных для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд проживающих в них граждан относятся коридор, санузел, кладовая, прихожая, кухня, холл, гардеробная, топочная, встроенный шкаф, помещение без окон, и иное помещение,
не являющееся жилой комнатой. В домах-интернатах для престарелых и инвалидов, ветеранов, специальных домах для престарелых и инвалидов, детских домах включаются площади помещений для бытового, торгового, медицинского
и культурно-массового обслуживания, общественного питания, а также для трудовой, бытовой, учебной и физкультурной деятельности.

В общую площадь введенных жилых домов не входит площадь чердака, технического подполья (технического чердака), внеквартирных коммуникаций, тамбуров, лестничных клеток, лифтовых и других шахт, портиков, крылец, наружных открытых лестниц, а также площадь в жилых домах, предназначенная для встроенно-пристроенных нежилых помещений.

**Общая площадь жилых помещений во введенных в эксплуатацию жилых
и нежилых зданиях, жилых домах в России** определяется как сумма площадей всех частей жилых помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, площадей лоджий, балконов, веранд, террас, подсчитываемых с соответствующими понижающими коэффициентами, а также жилых и подсобных помещений в построенных населением индивидуальных жилых домах. К помещениям вспомогательного использования относятся кухни, передние, холлы, внутриквартирные коридоры, ванные или душевые, туалеты, кладовые или хозяйственные встроенные шкафы. В домах-интернатах
для престарелых и инвалидов, ветеранов, специальных домах для одиноких престарелых, детских домах к подсобным помещениям относятся столовые, буфеты, клубы, читальни, спортивные залы, приемные пункты бытового обслуживания
и медицинского обслуживания.

В общую площадь введенных жилых домов не входит площадь вестибюлей,
тамбуров, лестничных клеток, лифтовых холлов, общих коридоров, а также площадь
в жилых домах, предназначенная для встроенно-пристроенных помещений.

**Число построенных квартир** – количество квартир в законченных строительством жилых домах квартирного, гостиничного типа и общежитиях, квартир
в нежилых зданиях, а также в построенных населением индивидуальных жилых домах.

В соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», начиная
с 2019 г., в общем вводе жилых домов учитываются жилые дома, построенные населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства.